

ПРОТОКОЛ № 1
ГODOVOGO (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ЛЕСНОЙ
ПР-Т КОММУНИСТИЧЕСКИЙ ДОМ 31,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2018 году по предложению Регионального
оператора

г. Лесной

18.02.2018

(дата составления протокола)

Годовое (внеочередное) (ненужное зачеркнуть) общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Лесной, пр. Коммунистический д.31
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 14.02.2018 - 18.02.2018
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Гончарова Дмитрия Александровича
собственника кв.№8
(собственника(ов) помещения(ий) № , № расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют приглашенные:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.				
2.				

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1465,8 кв. м, в том числе 1465,8 кв.м площадь жилых помещений, кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1404,8 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 1098,4 (кв.м), что составляет 75 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № 1).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Коммунистический проспект.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Коммунистический пр. г. Лесной

СЛУШАЛИ: Гончарова Дмитрия Александровича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Гончарова Дмитрия Александровича (кв. 8)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Маташкова Екатерина Александровна (кв. 2)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Ионов Вадим Николаевич (кв. 5)
(Ф.И.О.)

Ануфриев Геннадий Федорович (кв. 12)
(Ф.И.О.)

Бабкина Елена Владимировна (кв. 4)
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Гончарова Дмитрия Александровича (кв. 8)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Маташкова Екатерина Александровна (кв. 2)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Ионов Вадим Николаевич (кв. 5)
(Ф.И.О.)

Ануфриев Геннадий Федорович (кв. 12)
(Ф.И.О.)

Бабкина Елена Владимировна (кв. 4)
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 100% количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Гончарова Дмитрия Александровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. Хранить 1 экз протокола общего собрания в здании МУП «Технодом» по адресу: ул.Кирова, д.22

2. Хранить 1 экз. протокола общего собрания по адресу: пр. Коммунистический, д.31 кв.8

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. Хранить 1 экз протокола общего собрания в здании МУП «Технодом» по адресу: ул.Кирова, д.22

2. Хранить 1 экз. протокола общего собрания по адресу: пр. Коммунистический, д.31 кв.8

Результаты голосования:

«ЗА» 100% количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Гончарова Дмитрия Александровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Лесной Коммунистический пр. д.31, а также

утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (общую ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту) в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (все из перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (общая ориентировочная стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)
1. Ремонт системы холодного водоснабжения	220789,8
2. Ремонт системы горячего водоснабжения	738911,28
3. Ремонт системы теплоснабжения	1342267,7

Размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения технологической необходимости может быть увеличен Региональным Фондом капитального ремонта МКД при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенному нормативным правовым актом Свердловской области.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Лесной Коммунистический проспект д.31, а также

утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (общую ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту) в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (все из перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (общая ориентировочная стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)
1. Ремонт системы холодного водоснабжения	220789,8
2. Ремонт системы горячего водоснабжения	738911,28
3. Ремонт системы теплоснабжения	1342267,7

Размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения технологической необходимости может быть увеличен Региональным Фондом капитального ремонта МКД при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенному нормативным правовым актом Свердловской области.

Результаты голосования:

«ЗА» 100 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 4

О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Гончарова Дмитрия Александровича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Гончарова Дмитрия Александровича кв.№8.

Ионова Вадима Николаевича кв.№5.

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Гончарова Дмитрия Александровича кв.№8.

Ионова Вадима Николаевича кв.№5.

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 100% количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.

2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

3. Реестр вручения сообщений - на 1 л.

4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 1 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).

5. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на _____ л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Министра России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания  (Гончаров Д.А.) «18» 02 2018 г.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата)

Секретарь общего собрания  (Бабкина Е.В.) «18» 02 2018 г.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

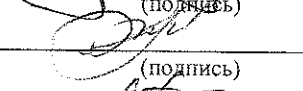
(дата)

Счетная комиссия:  (Ионов В.И.) «18» 02 2018 г.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

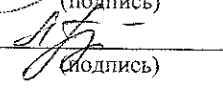
(дата)

 (Ануфриева Т.П.) «18» 02 2018 г.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата)

 (Бабкина Е.В.) «18» 02 2018 г.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата)